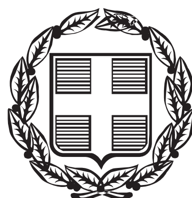


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 331**

20 Σεπτεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/99846/14686/993 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της δημοτικής κρήνης στον οικισμό Λίσταρο του Δήμου Φαιστού, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης, ιδιοκτησίας Δήμου Φαιστού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α΄/25-6-2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού...».

γ) Του Π.Δ. 119/2013 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/25-6-2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών...».

δ) Του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ε) Του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) Το Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/ 20-1-2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004) καθώς και την υπ' αριθνμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004).

3. Την από 22-5-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (Κ.Σ.Ν.Μ.) με αριθμό πρακτικού 15/06-06-2013 (Θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε, ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.1β του Ν. 3028/2002, τη δημοτική κρήνη που βρίσκεται εντός του οικισμού του Λίσταρου, στο Δήμο Φαιστού, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης, ιδιοκτησίας Δήμου Φαιστού, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, διότι με την αδιάλειπτη χρήση της ως μέσου ύδρευσης του οικισμού, αποτελεί κτίσμα κοινωνικής και ιστορικής σημασίας, στενά συνδεδεμένο με την περιοχή. Επίσης ακολουθεί την τυπολογία της «κρήνης μετά δεξαμενής» που συναντάται από την αρχαιότητα μέχρι και τους νεώτερους χρόνους.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

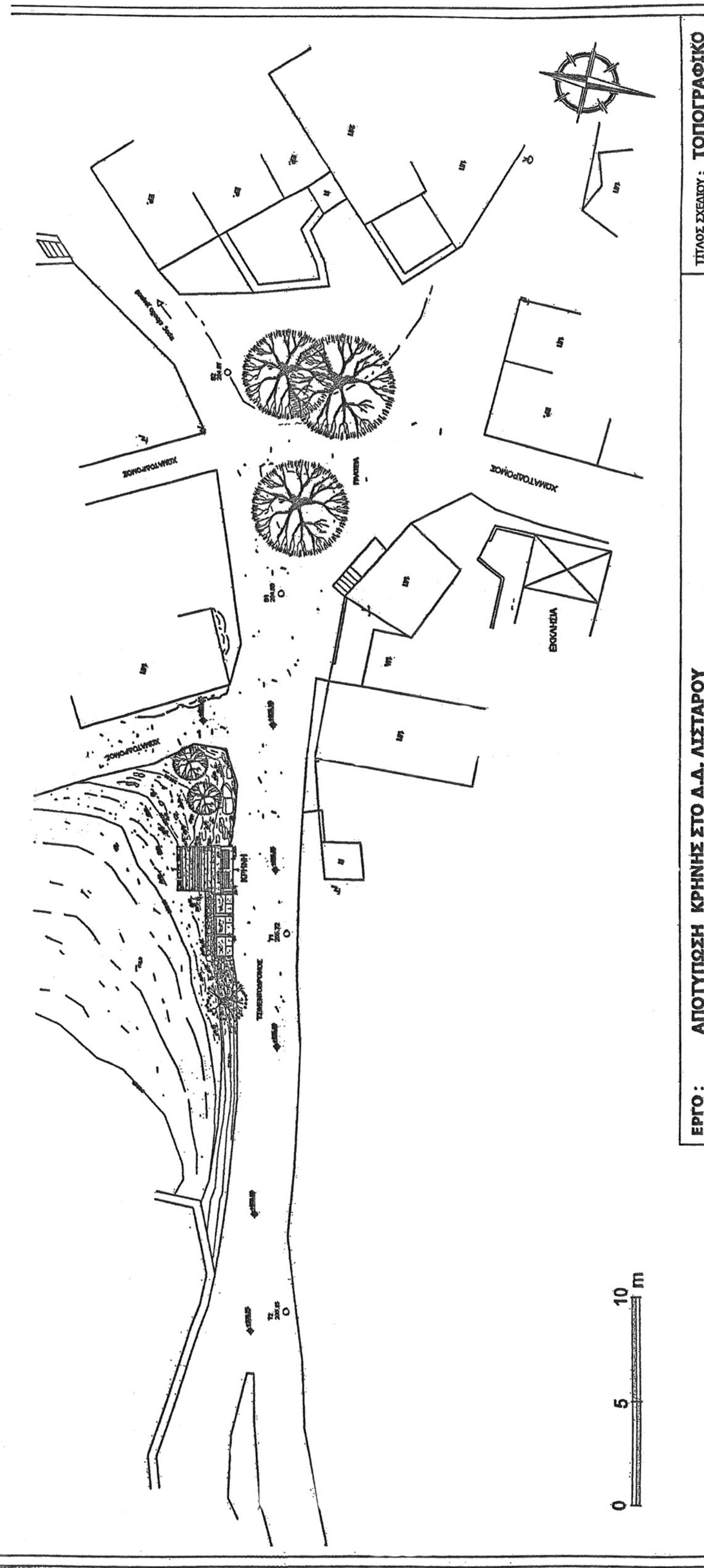
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΡΗΝΗΣ ΣΤΟ Δ.Δ. ΛΙΣΤΑΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΜΟΙΡΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΛΙΣΤΑΡΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΟΥΝΤΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.-MSc Αναστήλωσης
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	Υ.Κ.00
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:250
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠ.ΠΟ.Α.
ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/99846/4863/3 26-8-13
ΑΘΗΝΑ



Αριθμ. ΔΠ&ΧΣ 6052 ΣΧΕΤ 6110 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χρυσουπόλεως στην περιοχή μεταξύ των οδών Ικαρίας - Φιλιππουπόλεως – Κονίτσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α΄/ 16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

6. Το άρθρο 31 του Ν. 4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/09-04-2012).

7. Το Π.Δ./23-2-87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ΄/6-3-1987).

8. Την υπ' αριθμ. Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την υπ' αριθμ. Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την υπ' αριθμ. Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αριθμ. 2067/12-06-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων Ροδόπης, Καβάλας, Ξάνθης, Δράμας κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 έως και 33 του Ν. 4030/2011 σε συνδυασμό με το Ν. 4042/2012 και ειδικότερα τα άρθρα 49 και 62 αυτού», όπως ισχύει μετά τις υπ' αριθμ. 3857/25-09-2012 και 279/04-02-2013 αποφάσεις τροποποίησης αυτής.

12. Την υπ' αριθμ. 43707/2150/07-07-1987 απόφαση Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 814/Δ΄/26-08-1987) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Χρυσούπολη του Δήμου Χρυσούπολης.

13. Την υπ' αριθμ. 672/23-01-1989 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ 54/Δ΄/02-02-1989) «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού», όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3623/16-04-1991 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ 279/Δ΄/20-05-1991).

14. Την υπ' αριθμ. 15127/24-12-1991 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ 137/Δ΄/11-02-1992) «Τροποποίηση αρτιοτήτων οικοπέδων στη Χρυσούπολη Ν. Καβάλας».

15. Το υπ' αριθμ. 21298/21-08-2012 έγγραφο Δήμου Νέστου με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αριθμ. 754/21 -01 -2013 έγγραφο του.

16. Την υπ' αριθμ. 93/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νέστου με θετική γνωμοδότηση (ομόφωνη) υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

1 7. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Διαμαντίδη Γεώργιου σε κλίμακα 1:200 και με ημερομηνία Φεβρουαρίου 2012 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 93/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νέστου.

18. Την υπ' αριθμ. 17573/29-06-2012 υποβληθείσα ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης Δήμου Νέστου, η οποία όμως αποσύρθηκε με την υπ' αριθμ. 20443/07-08-2012 αίτηση των ενιστάμενων.

19. Την υπ' αριθμ. 491/22-04-2013 αρνητική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καβάλας.

20. Την υπ' αριθμ. 66/28-06-2013 (ορθή επανάληψη) θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Καβάλας.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Α) Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και

Β) Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καβάλας με την υπ' αριθμ. 66/ 28-06-2013 (ορθή επανάληψη) απόφαση της 18ης συνεδρίασης 2013 αποδέχεται την τροποποίηση όπως αυτή προτείνεται στο από το Φεβρουάριο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Διαμαντίδη Γεωργίου και για την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 93/2012 θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέστου, αφού έλαβε υπόψη τα ακόλουθα:

1. Την εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

2. Το γεγονός ότι το ρυμοτομούμενο κτήριο έχει κατασκευαστεί νόμιμα με οικοδομική άδεια που μάλιστα εκδόθηκε πρόσφατα.

3. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη οδός είναι ήπιας κυκλοφορίας και η μείωση του πλάτους της δεν επιφέρει ουσιαστικά προβλήματα στην γενικότερη κυκλοφορία. Η τοπική στένωση μπορεί και πρέπει να αντιμετωπισθεί κατά την φάση της πλήρους διανοίξεως και κατασκευής της οδού με την εφαρμογή ενιαίου πλάτους κυκλοφορίας σε όλο το μήκος (π.χ. με μεταβολή του πλάτους των πεζοδρομίων και κατασκευή χώρων στάθμευσης).

4. Την υπ' αριθμ. 93/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέστου με την οποία συναινεί στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στην περιοχή μεταξύ των οδών Ικαρίας - Φιλιππουπόλεως - Κονίτσης στο ΟΤ 308, σύμφωνα με το από Φεβρουάριο του 2012 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Διαμαντίδη Γεώργιου με τη μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. στην οδό Φιλιππουπόλεως από τις θέσεις (δ-γ και δ΄-γ΄) στις θέσεις (α-β και α΄-β΄) ώστε να μη ρυμοτομείται το νομίμως υφιστάμενο κτίσμα και τη μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. στην οδό Ικαρίας από τις θέσεις (ε-ζ-η και γ΄-ζ΄-η΄) στις θέσεις (κ-ι-θ και β΄-ι΄-θ΄) ώστε να διατηρείται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χρυσουπόλεως στην περιοχή μεταξύ των οδών Ικαρίας - Φιλιππουπόλεως - Κονίτσης όπως η παραπάνω ρύθμιση διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 93/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νέστου και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, η οποία περιλαμβάνει: α) τη μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. στην οδό Φιλιππουπόλεως από τις θέσεις (δ-γ και δ΄-γ΄) στις θέσεις (α-β και α΄-β΄) ώστε να μη ρυμοτομείται το νομίμως υφιστάμενο κτίσμα και β) τη μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. στην οδό Ικαρίας από τις θέσεις (ε-ζ-η και γ΄-ζ΄-η΄) στις θέσεις (κ-ι-θ και β΄-ι΄-θ΄) ώστε να διατηρείται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων.

2. Εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης, σύμφωνα με τις 672/23-01-1989 και 15127/24-12-1991 αποφάσεις Νομάρχη Καβάλας, όπως αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Σεπτεμβρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

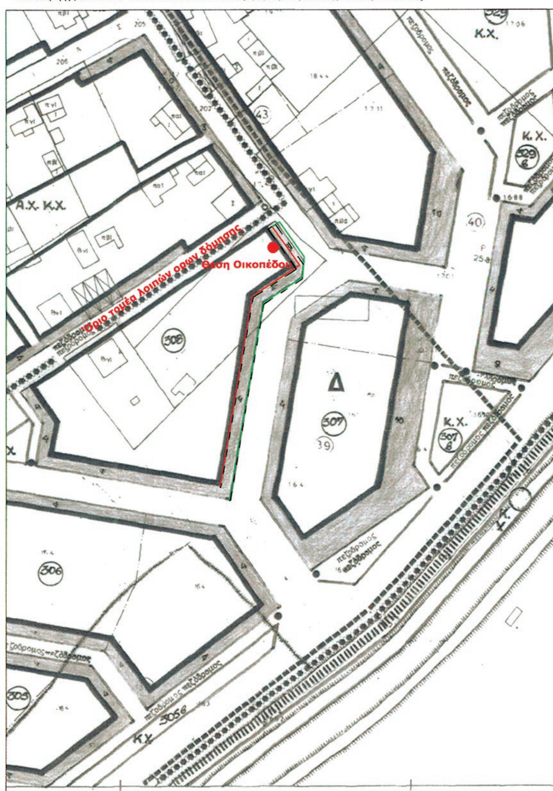
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (πηγή: www.ktimatologio.gr)



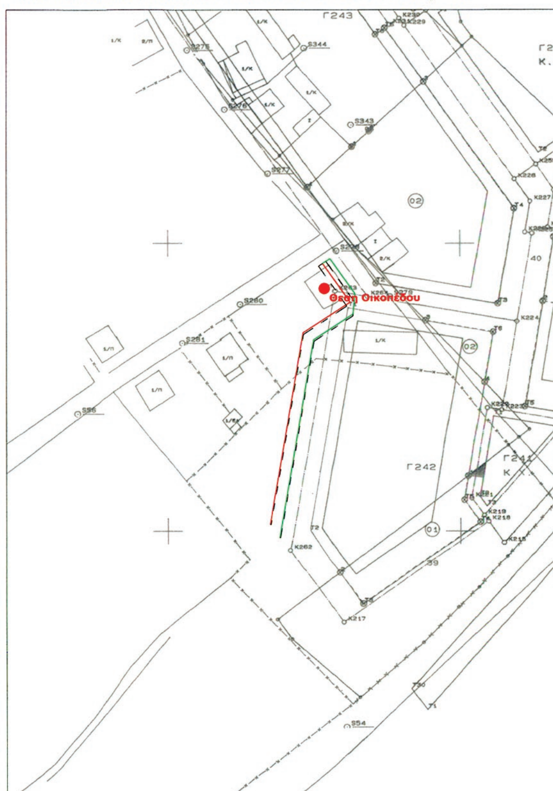
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ ΚΛ. 1/1000 (πιν.: 8)

Απ. Νομάρχη 672/1989 ΦΕΚ54Δ2.2.1989 Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Χρυσούπολης





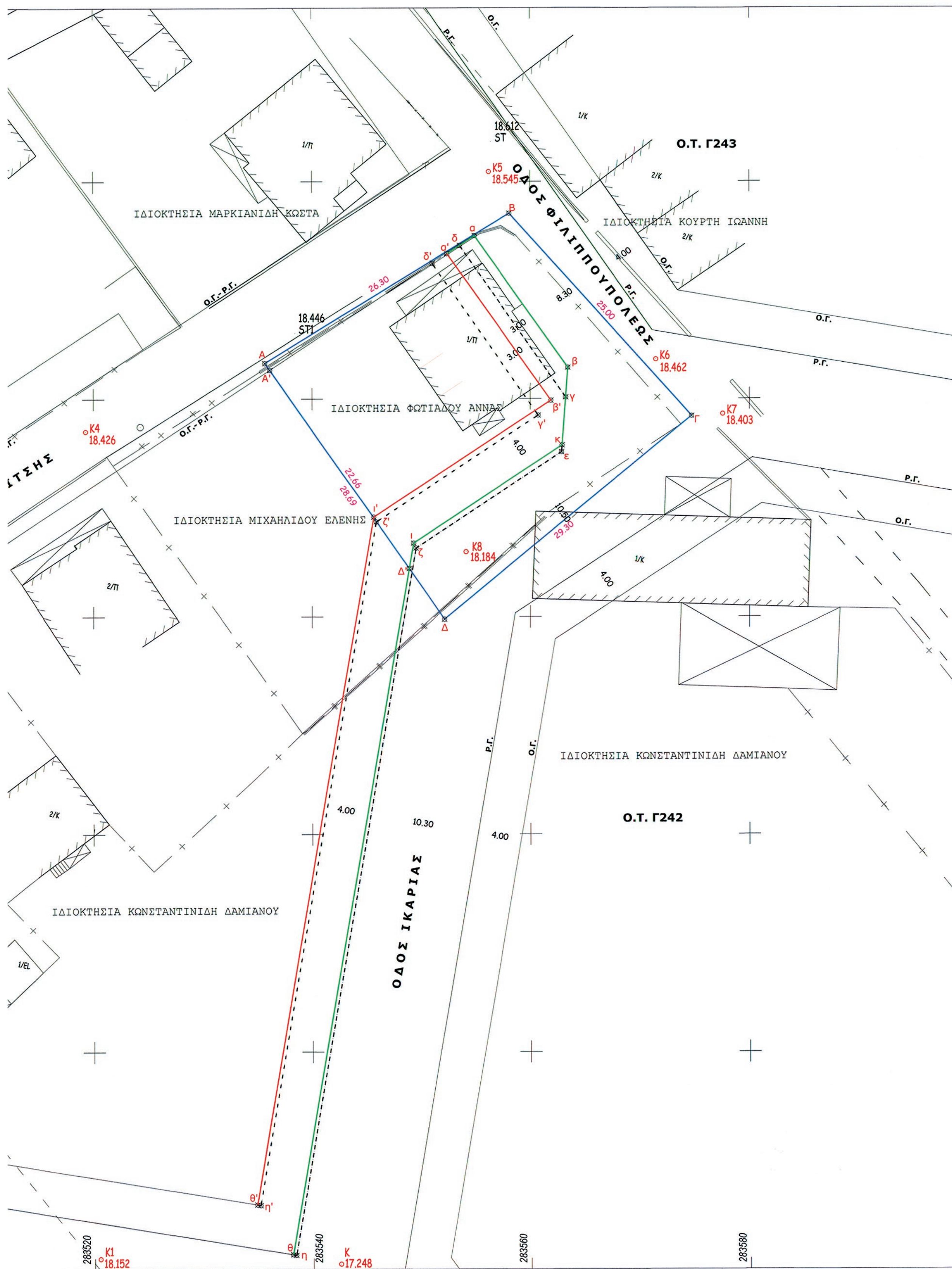
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ ΚΛ. 1/1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


1/Κ
1/Κ
1/Κ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ
Ο.Γ.-Ρ.Γ.
2/Κ
2/Κ
Κ3
18.632
Κ.Χ.
Κ2
18.704
ΟΔΟΣ ΙΚΟΝΙΟΥ
283440
283460
283480
283500


Ο.Τ. Γ243
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΚΙΑΝΙΔΗ ΚΩΣΤΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΡΤΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΔΑΜΙΑΝΟΥ
Ο.Τ. Γ242
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΔΑΜΙΑΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ
18.612 ST
K5 18.545
18.446 ST1
K4 18.426
K6 18.462
K7 18.403
K8 18.184
K1 18.152
K 17.248
26.30
25.00
22.66
28.69
29.30
8.30
10.50
10.30
4.00
3.00
Ο.Γ.-Ρ.Γ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
283520
283540
283560
283580

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Α.1. ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Ν. 651/77 - Άρθρο 5)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός τοπογράφος μηχανικός τ.ε. Διαμαντίδης Θ. Γεώργιος δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο οικόπεδο υπό τα στοιχεία αρχικά:Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 742,65 τ.μ.τελικώς δε απομένον, μετά τη ρυμοτόμησή του, καθαρό οικόπεδο :Α'-α-β-ι-θ-Δ'-Α') και έκταση 449,64 τ.μ. ,βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Τοπικού Διαμερίσματος Χρυσούπολης ,Δημοτικής Ενότητας Χρυσούπολης του Δήμου Νέστου, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας ,Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις, εφόσον παραχωρηθεί σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα του.

Ο Μηχανικός

ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ τ.ε.
Μέλος Ε.Ε.ΤΕ.Μ. Αριθμ. Μητρώου 28315
Α.Φ.Μ. 100478730 - Δ.Ο.Υ. ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΟΝΤΙΑΔΟΣ 31 64200 ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 2591047011- ΟΙΚ 2591022964 - ΚΙΝ. 6974902188

Α.2. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΑΕΡΙΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛ. ΕΝΕΡΓΙΑΣ ΥΨΗΛΗΣ & ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι από το παραπλεύρως εμφαινόμενο γήπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.

Ο Μηχανικός

ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ τ.ε.
Μέλος Ε.Ε.ΤΕ.Μ. Αριθμ. Μητρώου 28315
Α.Φ.Μ. 100478730 - Δ.Ο.Υ. ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΟΝΤΙΑΔΟΣ 31 64200 ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 2591047011- ΟΙΚ 2591022964 - ΚΙΝ. 6974902188

Α.3. ΔΗΛΩΣΕΙΣ Ν. 1337/83 & Ν.2308/95 (ως ισχύουν σήμερα)

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΝΟΜΩΝ 1337/83 & 2308/95

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο Μηχανικός

ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ τ.ε.
Μέλος Ε.Ε.ΤΕ.Μ. Αριθμ. Μητρώου 28315
Α.Φ.Μ. 100478730 - Δ.Ο.Υ. ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΟΝΤΙΑΔΟΣ 31 64200 ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 2591047011- ΟΙΚ 2591022964 - ΚΙΝ. 6974902188

Α.4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα οτι τα όρια υποδείχθησαν στον μηχανικό από τον ιδιοκτήτη και είναι ορθά.

Ο Δηλών

Φωτιάδου Άννα

Β. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Γ. ΕΜΒΑΔΑ

Γ.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Τ.Μ. 3°)

α/α	τετμημένη Χ (σε μ.)	τεταγμένη Υ (σε μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	283535.663	775383.281	Α-Β=26.30
Β	283558.071	775397.050	Β-Γ=25.00
Γ	283574.728	775378.408	Γ-Δ=29.30
Δ	283552.114	775359.772	Δ-Α=28.69
Α	283535.663	775383.281	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=742.65τ.μ.	Π=109.30μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

κορ	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	559662.155	4536956.288	Α-Β=26.30
Β	559684.607	4536969.984	Β-Γ=25.00
Γ	559701.203	4536951.288	Γ-Δ=29.30
Δ	559678.529	4536932.725	Δ-Α=28.69
Α	559662.155	4536956.288	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=742.65τ.μ.	Π=109.30μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- K4 18.426 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΟΔΟΥ

283600

Δ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ.1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ

Απ. Νομάρχη 672/1989 ΦΕΚ54Δ2.2.1989 Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Χρυσούπολης
Απ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Γ 43707/2150/7.7.1987 (ΦΕΚ 814Δ26.8.1987) 'Εγκριση Γ.Π.Σ.Χρυσούπολης
Απ. Νομάρχη 15127/οικ/(92) ΦΕΚ137Δ 11.2.1992 Τροποπ. Αρτιοτήτων οικοπέδων Χρυσούπολης.

ΤΟΜΕΑΣ Δ

α/α	Κανόνας	παρέκκλιση πρό 2.2.89	Οικόπεδα που προκύπτουν από την Π.Ε.
Ελαχ. ΕΜΒΑΔΟΝ	400 τ.μ.	200 τ.μ.	100 τ.μ.
Ελαχ. ΠΡΟΣΩΠΟ	14 μ.	8 μ.	6 μ.
Συντελεστής Κάλυψης	50%		
Συντελεστής Δόμησης	0,8		
Μέγιστο Ύψος	14,00μ. Άρθρο 15 Παρ. 1 {Ν4067/12(φεκ79Α)}	ΕΠΙΤΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ Σύμφωνα με το Π.Δ. 3/6.3.1987 (ΦΕΚ166Δ') 'Αρθρο 3	
Πλευρικά όρια	0.00μ. ή δ: 2,50μ.+0,05Η Άρθρο 14 Παρ. 1δ {Ν4067/12(φεκ79Α)}		

Δ.2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τμήμα υπό τα στοιχεία (α-β-γ-δ-α) Ε=26,74 τ.μ.
- Τμήμα υπό τα στοιχεία (ε-ζ-η-θ-ι-κ-ε) Ε=27,92 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν συνοδεύει
την υπ. Αριθμ. ΔΠΧΣ 6052/09 -09 -2013
Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ Θ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ τ.ε.
Τηλ.& Fax 2591047011 Κιν.6974902188-6972055531
e-mail : g_diam@teemail.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ" - ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΙΚΑΡΙΑΣ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ - Δ.Κ.ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ - Δ.Ε. ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ - Δ. ΝΕΣΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Τ.Μ. 3°)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ/1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1** / 200 **1** / 1000 **1** / 5000

ΧΡΟΝΟΣ: Φεβρουάριος 2012

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ Θ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ τ.ε.
Μέλος Ε.Ε.ΤΕ.Μ. Αριθμ. Μητρώου 28315
Α.Φ.Μ. 100478730 - Δ.Ο.Υ. ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ
ΠΟΝΤΙΑΔΟΣ 31 64200 ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 2591047011- ΟΙΚ 2591022964 - ΚΙΝ. 6974902188

ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Συνοδεύει την με αριθ. 93/2012
Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Νέστου

Ο Δήμαρχος Νέστου

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

